

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

GROS ŒUVRE

- Terrassement généraux
- Fondations profondes ou superficielles en fonction de l'étude de sol et du calcul du bureau d'études techniques
- Périphérie du sous-sol en paroi de pieux sécants relativement étanches ou en voiles béton armé selon étude de sol
- Ouvrages de pompage des eaux d'exhaure et de relevage en sous-sol si nécessaire
- Structure du bâtiment constitué de voiles, poteaux et poutres en béton armé
- Murs séparatifs entre logements de type béton (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Façades en maçonnerie en briques, béton banché ou parpaing selon note de calcul structure et étude thermique
- Planchers des différents étages en béton armé selon étude du bureau d'études technique

CHARPENTE COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE - TOITURE TERRASSE

- Charpente bois traditionnelle ou de type fermettes
- Couverture métallique en acier doux ou zinc
- Gouttières, descentes, boîtes à eau en zinc ou aluminium
- Etanchéité auto-protégée, compris isolation sur parties habitables ou drain sur dalle sous-sol
- Finition gravillons sur les toitures terrasses
- Finition des toitures terrasses accessibles (voir TERRASSES)

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures des halls d'entrées en aluminium
- Menuiseries extérieures PVC dans les logements, teinte selon permis de construire
- Ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux et parties fixes selon plans
- Double vitrage isolant selon étude thermique et/ou acoustique
- Occultations par volets roulants en PVC (sauf toilettes et salle de bains) teinte assortie aux menuiseries. Coffres intérieurs.
- Volets roulants du salon-séjour électriques. Autres pièces : commande par tringle
- Entrées d'air intégrées aux menuiseries, coffres de volets roulants ou en maçonnerie selon affaiblissement acoustique

FACADES

- Enduits sur façades, teinte et finition au choix de l'architecte
- Bardage métallique selon plans
- Parement type plaquettes terre cuite et/ou pierre selon permis de construire
- Peinture minérale sur ouvrages béton exposés aux UV, teintes au choix de l'architecte

SERRURERIE

- Serrurerie extérieure (pergolas, garde-corps et éléments de façades, portes, séparatifs de balcons,...) en acier galvanisé brut ou acier thermolaqué, remplissage métallique, matériau composite ou vitré au choix de l'architecte
- Serrurerie intérieure (portes, mains courantes escalier, garde-corps, ...) en acier peint antirouille. Finition au lot PEINTURE
- Volets coulissants selon plans des façades.

PLÂTRERIE - ISOLATION

- Flocage en sous face des logements du RDC selon étude thermique
- Cloisons de distribution intérieures de type cloisons sèches PLACOPAN de 50 mm d'épaisseur
- Cloisons séparatives entre logements et parties communes de type béton ou briques (SAD sur ossature métallique en cas de contrainte technique)
- Doublement des murs extérieurs par un ensemble isolant thermique + plaque de plâtre suivant étude thermique
- Faux plafond par plaque de plâtre pour les logements des derniers niveaux sous charpente
- Faux plafond par dalle de 60x60 cm ou autre format type phonique dans les parties communes si nécessaire
- Isolation des combles par laine soufflée ou déroulée selon étude thermique

MENUISERIES INTERIEURES

- Porte d'entrée à âme isolante de 40 mm d'épaisseur affaiblissement acoustique 38-39db suivant étude acoustique, équipée avec serrure 3 points à canon de sûreté de chez BRICARD avec carte de propriété, poignée sur plaque Esquisse en zamak
- Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaire de 40 mm en bois, finition laquée, poignée de type Esquisse de chez BRICARD sur rosace en zamak
- Façades de placard coulissante ou pivotante finition blanc
- Equipement des placards avec étagères sur crémaillère et penderie par tube ovale
- Butée des portes type ARAMIS de chez BRICARD en inox
- Cylindres sur organigramme BRICARD: la clé du logement permet l'accès aux locaux communs
- Habillage mural dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Boîtes aux lettres série COURRIEL de chez RENZ. Ou équivalent Implantation selon normes de LA POSTE.

MOBILIERS CUISINE ET SALLE DE BAINS

• CUISINE équipée selon plans (sauf T4 et +)

- 6 choix de plan de travail, 5 choix de portes, 3 choix de poignées
- T1/T2:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 porte 60cm
 - 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
 - 1 plan de travail longueur 180cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm
 - 1 meuble haut 1 porte 60cm avec emplacement MO
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver
 - 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égoûtoir de chez FRANKE ou similaire
 - 1 réfrigérateur table top couleur Silver
 - 1 plaque vitrocéramique 2 feux
- T3:
 - 1 meuble bas sous-évier 1 portes 60cm selon plans
 - 1 meuble bas 60cm 1 porte sous cuisson
 - 1 meuble bas 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble colonne 60cm avec 1 tiroir, 2 portes, emplacement Four compris porte, emplacement MO
 - 1 porte dissimulant l'espace LL ou LV
 - 1 plan de travail longueur 210 ou 240cm selon plans
 - 2 meubles haut 1 porte 60cm + 1 meuble 60cm ou 30cm supplémentaire selon plans
 - 1 meuble haut sur hotte 1 porte 60cm compris hotte casquette couleur Silver

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

- 1 évier Inox decor nid d'abeille 1 bac 1 égoutoir de chez FRANKE ou similaire
- 1 emplacement grand réfrigérateur
- 1 plaque vitocéramique 4 feux

T4 et +:

- 1 évier inox sur meuble mélaniné 120 ou 140cm
- emplacements libres pour équipements selon plans (pointillés)
 - **SALLE DE BAINS et/ou D'EAU équipée selon plans**
- 4 choix de façades (portes), 3 choix de poignées et 1 bouton
- 1 meuble bas simple porte largeur 60, 70, 80, 90cm
- ou 1 meuble bas simple porte largeur 124cm comprenant un emplacement lave-linge
- ou 1 meuble bas double porte largeur 120, 140cm
- 1 plan de toilette résine composite avec vasque moulée (largeur identique au meuble bas)
- 1 miroir sur crédence avec applique LED (largeur identique au plan de toilette),

Généralités

- Meubles de haute qualité, fabrication régionale:
- Certaines configurations de logements peuvent obliger à des adaptations aux aménagements cités ci-dessus.
- Robinetterie : voir APPAREILS SANITAIRES

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE

- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle gaz à condensation selon étude thermique (évacuation par ventouse murale ou conduit
- Programmation par thermostat d'ambiance
- Emetteurs de chauffage par radiateurs muraux acier blanc
- Sèche serviette (Gaz ou électrique) SDB et SDE type échelle

APPAREILS SANITAIRES

- Robinetterie NF de chez JACOB DELAFON: série BRIVE ou JULY
- Baignoire acier
- Barre Bains / Douche : Hydromassage Basic 1 diam 70mm 2 jets de chez JACOB DELAFON, robinet mitigeur
- Pare bain-Douche : NON
- Douche: receveur céramique 80x80 série KYREO de chez JACOB DELAFON ou équivalent en gamme
- WC sur pied série BRIVE de chez JACOB DELAFON avec alimentation par le bas du reservoir

VENTILATION MECANIQUE CONTROLÉE

- Ventilation générale de type Hygro B simple flux, permanente et collective. Les entrées d'air neuf par grilles sont positionnées dans les menuiseries, coffres de volets roulants ou en façades selon l'affaiblissement acoustique des façades
- Bouches d'extractions hygroréglables implantés dans les pièces humides

ELECTRICITE

- Installation conforme à la NFC 15-100
- Alimentation en monophasé 230V protection électrique par disjoncteur divisionnaire, disjoncteur(s) différentiel(s) 30 mA selon surface du logement, incorporé au tableau abonnée
- Comptage électrique par compteur Linky
- 1 Prise extérieure sur terrasse/balcon/loggia
- 1 point d'éclairage sur terrasse/balcon/loggia
- Détecteur de fumée réglementaire à pile
- Appareillage électrique série ODACE STYL de chez SCHNEIDER ELECTRIC
- Programmation par thermostat d'ambiance

Parties communes

- Eclairage des circulations par détecteur de présence. Luminaires à LED (hors escalier).
- Eclairage du sous-sol temporisé sur détecteur de présence.
- Réserve de puissance de 20% (7,5 KVA avec foisonnement de 0,4) en sous-sol pour possibilité d'installation de bornes rechargeables individuelles sur 75% des places si >40 places si < a 40 : 50%

TELEVISION - TELEPHONE - INTERPHONIE

- Les prises TV seront reliées à l'antenne collective pour la collection de toutes les chaînes hertziennes. Installation compatible TNT.
- 1 prise TV-FM dans le séjour et dans la chambre principale
- 2 prises RJ dans le séjour et 1 dans chaque chambre
- Ecran numérique dans le hall du bâtiment type INTRATONE pour information du syndic (gestion instantanée à distance).
- Interphonie type INTRATONE non prépayé. Redirection des appels vers téléphones fixes et/ou mobiles. Platine de rue à défilement de nom avec visio. Position sur portillon ou hall sur rue
- Contrôle d'accès type INTRATONE par badge magnétique et/ou Télécommande bi-technologie pour portail(s)

LOGEMENT CONNECTE by URBIS Connect

- Pré-équipement compatible box TYDOM 1.0 de chez DELTA DORE (box non fournie):
- Volets roulants électrique dans Salon-séjour
- Alimentation électrique en attente des VR toutes pièces
- Moyen de chauffage compatible avec pilotage via box (SAUNIER DUVAL, ATLANTIC ou autres)

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage en grès émaillé Puibell'Arte Gamme PA 9000 45x45 (suivant gamme URBIS). Toutes pièces.
- Faïence cuisine: hauteur 60cm au dessus de plan de travail ou meuble cuisine . Larges choix avec carreaux hauteur 20cm, pose à l'horizontale. (suivant gamme URBIS)
- Faïence SDB et SDE: toute hauteur au droit des baignoires et douches. Larges choix dans gammes: Series 20x60 Moderne, Drapé 20x40 , Marbre 33x55 , Uni 20x60, Sugar Dune 20x50 (suivant gamme URBIS)
- Pas de carrelage sous les baignoires et receveurs de douche

Parties communes

- Carrelage grand trafic pour le hall et les circulations du RDC. Dimensions, couleur et calepinage au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Moquette qualité grand trafic pour les circulations d'étage (et escalier si moyen d'accès principal). Couleur et motif au choix de l'architecte et/ou du décorateur d'inté
- Habillage mural minéral dans le hall de l'immeuble compris miroir selon choix de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES LOGEMENTS LIBRES

- Local Ordures Ménagères carrelé et faïencé hauteur 140cm.

TERRASSES - BALCONS - LOGGIAS

- Finition dalles sur plots pour les toitures terrasses accessibles

REVETEMENTS MURS ET PLAFONDS - PEINTURE

Parties privatives

- Murs : Peinture lisse velour Blanc
- Plafond : Peinture lisse Mat blanc

Parties communes

- Hall : Miroir et décoration suivant préconisation de l'architecte et/ou du décorateur d'intérieur
- Circulations : Plafond - Peinture lisse Mat blanc ou faux plafond acoustique
- Circulations : Murs - Revêtement mural décoratif à affaiblissement acoustique
- Escalier ferme : murs et plafond en peinture goulette
- Ouvrages métalliques et bois peints

AMENAGEMENTS COMMUNS INTERIEURS

- Parkings privatifs en sous-sol selon plans
- Local vélos communs fermé à clé , eclaires et équipés de rack a velo selon plans
- Placard ou local fibre optique
- Local ordures ménagères ventilé avec point d'eau, siphon de sol et murs faïencés hauteur 1m40
- Caves et/ou celliers privatifs selon plans et affectation

ACCES - SECURITE

- Portail d'accès au sous-sol de type basculant ou coulissant
- Voies d'accès des véhicules en enrobé ou béton
- Accès des personnes à la résidence par portillon sécurisé.
- Cheminements piétonniers en béton balayé, matricé , désactivé ou terrasse bois selon choix de l'architecte
- Eclairage des circulations piétonnes et véhicules par borne et/ou candélabres selon réglementation en vigueur
- Accès des personnes à l'immeuble: voir INTERPHONIE
- Accès principal aux étages par ascenseur sécurisé. Accès secondaire par escalier.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS PAYSAGERS

Espaces communs

- Clôtures sur rue selon plan de masse
- Clôtures avec riverains grillagées ou existantes
- Espaces verts engazonnés avec arrosage automatique. Plantations d'arbustes, d'arbres de hautes tiges et aménagements extérieurs divers avec goutte à goutte

CERTIFICATION ET LABELLISATION

- Certification NF Habitat
- Logement labellisé RT2012

NOTA

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certaines modifications dans la mesure où, il se révélerait des obligations administratives, techniques, ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder à certains choix en parties privatives, justifiés par des impératifs d'avancement de chantier